



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4704/2016-95

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 30, OIB: 48831265379, 14. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 50112, čkbr. 6927/76 utvrđuju se u iznosu od 434.572,53 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230 namiruje se s iznosom od 342.927,47 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da s uplaćenih sredstava kupovnine i jamčevine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 21596) za nekretninu navedenu u st. I. izreke, iznos od **434.572,53 kn** prenese stečajnom dužniku Kemoboja d.o.o. u stečaju, na račun broj HR76 2340 0091 1900 2493 1.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da s uplaćenih sredstava kupovnine i jamčevine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 21596), za nekretninu navedenu u st. I. izreke, iznos od **342.927,47 kn** prenese razlučnom vjerovniku Centar banka d.d. u stečaju, na račun broj HR39 2390 0011 1007 8504 5, poziv na broj: (00) 62660-3165.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe provedene kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 21596) sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) unovčena je nekretnina dužnika navedena u st. I. izreke, za iznos od 777.500,00 kn, o čemu je Financijska agencija izvijestila sud po provedenoj dražbi.

Stečajna upraviteljica podneskom od 8. srpnja 2020. dostavila je obračun troškova namirenja, specificiran kako slijedi:

- Komunalna naknada: 357.641,32 kn
- Knjigovodstvene usluge: 8.750,00 kn
- Trošak osiguranja nekretnine: 14.084,96 kn
- Radovi na objektu: 3.750,00 kn

- Trošak održavanja el. javne dražbe: 700,00 kn
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (u alikvotnom dijelu): 49.682, 25 kn
- Ukupno: =434.572,52 kn

Prvoupisani razlučni vjerovnik Centar banka d.d. podneskom od 9. srpnja 2020. suglasio se s predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice te predložio da se s navedenim iznosom od 434.572,52 kn prvenstveno namire troškovi unovčenja a s razlikom preostalog iznosa do 777.5000,00 djelomično namiri njegova tražbina.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Budući dakle da je obračun troškova namirenja stečajne upraviteljice pravilan i utemeljen na zakonu, a na isti nije bilo niti prigovora od strane prvoupisanog razlučnog vjerovnika, temeljem čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ riješeno je kao u st. I. i II. izreke.

Nalog Financijskoj agenciji u st. III. i IV. izreke donesen je temeljem čl. 28. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 154/14 i 1/19).

U Zagrebu, 14. srpnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17897-977dc**

Kontrolni broj: **0e1f6-204d7-c3140**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.